

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix-Travail-Patrie

MINESEC/OBC

BACCALAUREAT TI

Session : 2019.....

Option: F4BA /BE/TP

Durée: 1 H

Coefficient : 1

Epreuve écrite

REGLEMENTATION

DOCUMENTS AUTORISES

*Aucun document en dehors de ceux remis aux candidats par les examinateurs n'est autorisé.
Toutes les parties du sujet sont obligatoires.*

I- PARTIE THEORIQUE : (08 points)

- I1- Définir les termes suivants : (6 points)
- a)- Coefficient d'Occupation du Sol
 - b)- Appel d'offre national
 - c)- Morcellement
- I2- Citer deux modes de passation des marchés publics. (2 points)

II- PARTIE THEORIQUE : (12 points)

Monsieur ABDOU est propriétaire d'un terrain situé sur les rives de la Vina à Ngaoundéré. Il voudrait y construire une entreprise individuelle de transformation des produits laitiers laquelle sera dirigée par son fils aîné ABDUKAREEM. A sa grande surprise, M. le Maire a rejeté sa demande de permis de construire au motif que le SDAU de la ville de Ngaoundéré prévoit un Hôpital de Référence à cet endroit. Pour ce faire, une expropriation pour cause d'utilité publique risquerait de voir ses projets s'estomper.

Travail à faire :

- II1- Définir : Expropriation pour cause d'utilité publique, Permis de construire. (4 points)
- II2- Donner deux (02) limites du droit de propriété. (2 points)
- II3- Citer deux documents de planification urbaine que vous connaissez en dehors de celui qui se trouve dans le texte. (1 point)
- II4- Préciser trois (03) caractéristiques d'une entreprise individuelle. (3 points)
- II5- Entre ABDOU et son fils, qui sera responsable des dettes de l'entreprise ? (1 point)
- II6- Citer deux (02) types de sociétés de personnes. (1 point)